

## ESTIMATIVA DE PREÇOS

Data: 06/03/2020

**Projeto:** ARQ  
**Objeto:** REFORMA E AMPLIAÇÃO  
**Local:** SIG/SUL QD 01 LOTE 985 ED. CENTRO EMP. PARK BRASÍLIA - 2º ANDAR  
**Título:** PLANILHA ESTIMATIVA - ARQUITETURA  
**Estimativa:** 002/2019  
**ART Nº:**  
**Área:**

**Tabela Ref.:** SINAPI  
**Data-base:** jan/20  
**Leis Sociais:** Sem Deson  
**L.S. Horista:** 114,09%  
**L.S. mensal.:** 73,43%

Item	Código	Fonte	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit.	Custo Total
<b>02.00.000</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>			<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 9.781,71</b>
<b>02.02.000</b>			<b>DEMOLIÇÃO</b>				
04.01.101	72178	SINAPI	RETIRADA DE DIVISÓRIAS EM CHAPAS DE MADEIRA, COM MONTANTES METALICOS	M2	4,50	R\$ 26,80	R\$ 120,47
04.01.102	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	548,00	R\$ 17,63	R\$ 9.661,24
04.01.103	72897	SINAPI	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	M3	25,33	R\$ 19,98	R\$ 506,18
04.01.104	72900	SINAPI	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	M3	25,33	R\$ 4,40	R\$ 111,47
						<b>Soma Parcial</b>	<b>R\$ 9.781,71</b>
<b>04.00.000</b>			<b>ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO</b>			<b>Total do Item</b>	<b>R\$ 213.370,70</b>
<b>04.01.000</b>			<b>ARQUITETURA</b>				
<b>04.01.100</b>			<b>PAREDES - DIVISÓRIA ALTA DO PISO AO TETO</b>				
04.01.101	96360	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_06/2017_P	M2	235,29	R\$ 97,45	R\$ 22.929,01
10.01.202	96361	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017_P	M2	21,45	R\$ 111,10	R\$ 2.383,10
						<b>Soma Parcial</b>	<b>R\$ 25.312,11</b>
<b>04.01.200</b>			<b>ESQUADRIAS</b>				
04.01.201	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	4,20	R\$ 223,48	R\$ 938,62
04.01.202	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	16,00	R\$ 292,21	R\$ 4.675,36
04.01.203	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	R\$ 308,37	R\$ 616,74
04.01.204	5028	SINAPI	PORTA DE MADEIRA-DE-LEI QUADRICULADA PARA VIDRO, DE CORRER (ANGELIM OU EQUIVALENTE REGIONAL), E = *3,5* CM	M2	6,83	R\$ 457,84	R\$ 3.124,76
04.01.205	73838/1	SINAPI	PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 0,9X2,10M, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSORIOS	UN	2,00	R\$ 1.908,96	R\$ 3.817,92
						<b>Soma Parcial</b>	<b>R\$ 13.173,39</b>
<b>04.01.300</b>			<b>VIDROS E PLÁSTICOS</b>				
04.01.301	11186	SINAPI Insumo	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	2,00	R\$ 194,93	R\$ 389,86

## ESTIMATIVA DE PREÇOS

Data: 06/03/2020

**Projeto:** ARQ  
**Objeto:** REFORMA E AMPLIAÇÃO  
**Local:** SIG/SUL QD 01 LOTE 985 ED. CENTRO EMP. PARK BRASÍLIA - 2º ANDAR  
**Título:** PLANILHA ESTIMATIVA - ARQUITETURA  
**Estimativa:** 002/2019  
**ART Nº:**  
**Área:**

**Tabela Ref.:** SINAPI  
**Data-base:** jan/20  
**Leis Sociais:** Sem Deson  
**L.S. Horista:** 114,09%  
**L.S. mensal.:** 73,43%

Item	Código	Fonte	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit.	Custo Total
04.01.302	72116	SINAPI	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 3MM	M2	1,20	R\$ 105,15	R\$ 126,18
						<b>Soma Parcial</b>	<b>R\$ 516,04</b>
<b>04.01.500</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>				
<b>04.01.510</b>			<b>REVESTIMENTO DE PISO</b>				

## ESTIMATIVA DE PREÇOS

Data: 06/03/2020

**Projeto:** ARQ  
**Objeto:** REFORMA E AMPLIAÇÃO  
**Local:** SIG/SUL QD 01 LOTE 985 ED. CENTRO EMP. PARK BRASÍLIA - 2º ANDAR  
**Título:** PLANILHA ESTIMATIVA - ARQUITETURA  
**Estimativa:** 002/2019  
**ART Nº:**  
**Área:**

**Tabela Ref.:** SINAPI  
**Data-base:** jan/20  
**Leis Sociais:** Sem Deson  
**L.S. Horista:** 114,09%  
**L.S. mensal.:** 73,43%

Item	Código	Fonte	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit.	Custo Total
04.01.511	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	630,20	R\$ 83,82	R\$ 52.823,36
04.01.512	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014	M	350,75	R\$ 9,54	R\$ 3.346,16
04.01.513	39636	SINAPI	CARPETE DE NYLON EM PLACAS 50 X 50 CM PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 6,5 MM (INSTALADO)	M2	305,33	R\$ 102,87	R\$ 31.408,78
<b>Soma Parcial</b>							<b>R\$ 87.578,30</b>
<b>04.01.528</b>			<b>REGULARIZAÇÃO DE CONTRA-PISO</b>				
04.01.529	87622	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	M2	548,00	R\$ 29,59	R\$ 16.215,32
<b>Soma Parcial</b>							<b>R\$ 16.215,32</b>
<b>04.01.530</b>			<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>				
04.01.531	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	58,19	R\$ 55,28	R\$ 3.216,74
04.01.532	34356	SINAPI Insumo	REJUNTE BRANCO, CIMENTÍCIO	KG	2,91	R\$ 2,17	R\$ 6,31
04.01.533	96372	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL. AF_06/2017	M2	722,37	R\$ 22,50	R\$ 16.253,38
04.01.534	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	513,48	R\$ 2,38	R\$ 1.222,08
<b>Soma Parcial</b>							<b>R\$ 20.698,52</b>
<b>04.01.550</b>			<b>REVESTIMENTO DE FORRO</b>				
04.01.551	94225	SINAPI	ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO COM LÃ MINERAL NA SUBCOBERTURA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	630,20	R\$ 23,78	R\$ 14.986,16
<b>Soma Parcial</b>							<b>R\$ 14.986,16</b>
<b>04.01.560</b>			<b>PINTURA</b>				
04.01.561	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	188,74	R\$ 13,14	R\$ 2.480,02
04.01.562	79462	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA EPOXI, 2 DEMAOS	M2	448,48	R\$ 56,57	R\$ 25.370,40
04.01.563	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	448,48	R\$ 12,21	R\$ 5.475,92
<b>Soma Parcial</b>							<b>R\$ 33.326,33</b>
<b>04.01.600</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDE</b>				

## ESTIMATIVA DE PREÇOS

Data: 06/03/2020

**Projeto:** ARQ  
**Objeto:** REFORMA E AMPLIAÇÃO  
**Local:** SIG/SUL QD 01 LOTE 985 ED. CENTRO EMP. PARK BRASÍLIA - 2º ANDAR  
**Título:** PLANILHA ESTIMATIVA - ARQUITETURA  
**Estimativa:** 002/2019  
**ART Nº:**  
**Área:**

**Tabela Ref.:** SINAPI  
**Data-base:** jan/20  
**Leis Sociais:** Sem Deson  
**L.S. Horista:** 114,09%  
**L.S. mensal.:** 73,43%

Item	Código	Fonte	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit.	Custo Total
04.01.601	98561	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	13,92	R\$ 34,24	R\$ 476,45
04.01.601	135	SINAPI	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE (MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ACRILICA)	KG	4,75	R\$ 2,31	R\$ 10,97
<b>Soma Parcial</b>							<b>R\$ 487,42</b>
<b>04.01.700</b>			<b>ACABAMENTOS E ARREMATES</b>				
04.01.701	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_06/2018	M	10,70	R\$ 85,81	R\$ 917,74
<b>Soma Parcial</b>							<b>R\$ 917,74</b>
<b>04.01.111</b>			<b>EXECUÇÃO DE SÓCULO DE CONCRETO</b>				
04.01.112	72132	SINAPI	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1/2 VEZ (ESPESSURA 10CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	M2	1,84	R\$ 63,17	R\$ 115,99
04.01.113	87528	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	1,23	R\$ 35,18	R\$ 43,38
<b>Soma Parcial</b>							<b>R\$ 159,37</b>
<b>SUB-TOTAL</b>							<b>R\$ 223.152,41</b>
<b>BDI DE OBRAS E SERVIÇOS = 17,64%</b>							<b>R\$39.364,08</b>
<b>PREÇO TOTAL GERAL</b>							<b>R\$ 262.516,49</b>







